



HOTELES DE LUJO

JW Marriott Madrid



Madrid sigue sumando proyectos hoteleros de gran lujo. Esta vez se trata de la apertura del primer hotel **JW Marriott en España**, que se ubicará en la plaza Canalejas, concretamente en la calle Carrera de San Jerónimo 9-11.

El establecimiento madrileño ha sido desarrollado por **Millenium Hotels Real Estate**, y ha contado con el diseño de **Arvo Arquitectura de Juan**.

El objeto de esta rehabilitación es transformar el antiguo Hotel Asturias en el Hotel JW MAD Marriott compuesto por 139 habitaciones que incluirán dos plantas de suites, todas ellas con terrazas exteriores. Cabe destacar que se trata de un edificio de 1886, con un grado de protección por la Delegación de Patrimonio del Ayuntamiento de Madrid parcial en el número 9 y total en el número 11.

Para este proyecto, ARVO diseña un hotel de lujo de **corte clásico**. Se **restaura** la fachada, cubiertas y elementos catalogados de los edificios. En los miradores de fachada se reconstruyen las impostas de balcones deterioradas, se recupera el zinc, se limpian y reparan las rejas de forja y se **reproducen las carpinterías originales** de madera que se encontraban en muy mal estado debido a la humedad.

Para la confección de estas carpinterías, ARVO confía en **TORINCO** una premisa fundamenta. Aparte del aspecto estético, que no debe sobresalir un ápice de lo que había inicialmente, se debe dotar al proyecto de unas calidades técnicas sobresalientes.

INTERVENCIÓN CON MADERA

FACHADAS

En busca de una solución que no rompa con la estética tradicional que tenía el edificio inicial se mantiene, debido a su grado de protección, un sistema con tres elementos para cubrir el hueco de la envolvente, donde dos de ellos actuarán para el control lumínico y el elemento central le confiere el escudo perfecto para el confort interior.

El elemento exterior está compuesto por una contraventana mallorquina de lama fija de apertura abatible exterior de cuatro hojas, que nos permite a la vez de proporcionar una luz indirecta a través de sus lamas al interior de la habitación, crear una conexión para ventilar la estancia durante las horas del día que estemos usando la habitación sin perder la privacidad.

El elemento interior de oscurecimiento está compuesto por una contraventana interior abatible de cuatro hojas plegables, que al abrirse pasan a formar parte del enmarcado perimetral, quedándose ocultas en los laterales de la pared, pero que al cerrarse, permiten que un sistema de madera clásico como el que es, confiera privacidad y oscuridad para el óptimo descanso interior.

El elemento central, como hemos mencionado antes, es la propia ventana, que en este caso pertenece a la serie **ACUSTORR 50dB de TORINCO** y que proporciona un grado de confort acústico y térmico superlativo para el huésped, no habiéndose logrado aún un cerramiento que iguale las prestaciones de éste en el mercado español.

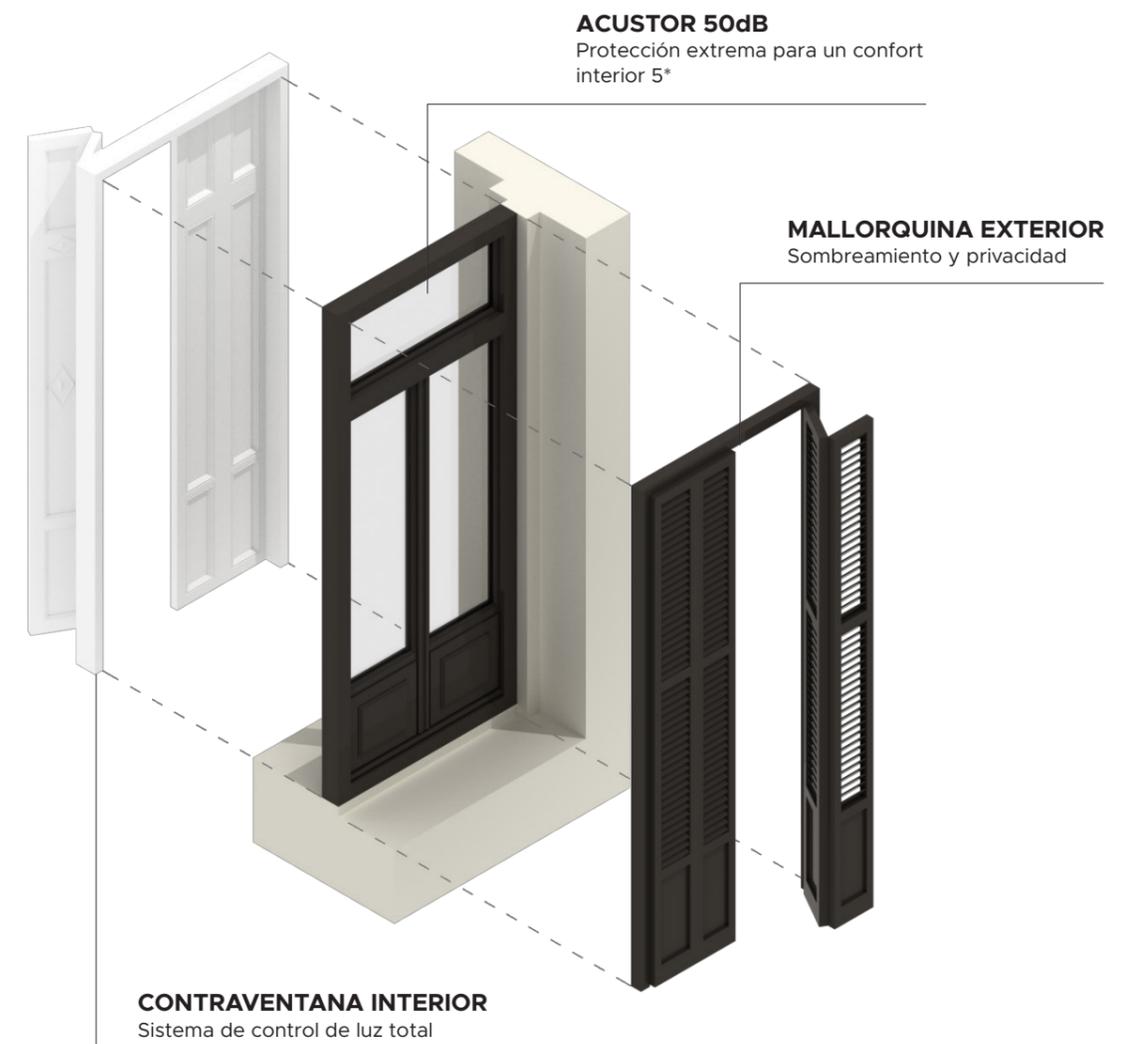
PATIOS INTERIORES

Para la resolución de las estancias interiores, como patios y acceso a zonas comunes, se opta por un sistema también en madera, pero en este caso con una atenuación acústica algo menor. La serie **ACUSTORR**

48dB de TORINCO proporciona una atenuación algo menor que la de fachada, pero en un cerramiento de sólo **68 mm** de espesor. Dicha solución es la combinación perfecta entre espesor y confort que el cliente demanda.

SOLUCIONES RESISTENTES AL FUEGO

Como de todos es bien sabido, la madera tiene un magnífico comportamiento frente al fuego, no perdiendo su capacidad portante en los inicios de un incendio y permitiendo al usuario, gracias a la carbonización, un tiempo esencial para poder escapar del peligro. En un edificio de uso público y con este grado de protección, no pocos han sido los elementos que además, de necesitar unas características que otorguen confort, calidez y estética a la estancia, tengan una **certificación EI2-60**.





Para esto, se han creado en madera tanto sistemas opacos como traslúcidos. Los opacos, situados en los accesos a pasillos de una escalera de madera protegida, crean una puerta de entrada clásica con un diseño específico dentro del conjunto del hotel. Los elementos traslúcidos, situados en zonas comunes con apertura al exterior, van combinados con un sistema de **apertura domótica** para que en caso de incendio éstos puedan abrir dejando salir el humo por la parte superior.

Por tanto TORINCO, como fabricante de cerramientos de madera para el exterior de alta calidad, ha vuelto a contribuir con que un proyecto de esta envergadura no pierda su esencia respecto a las carpinterías de madera. TORINCO vuelve a ser el aliado perfecto para proyectos técnicos donde la extrema calidad y el minucioso detalle están cuidados al máximo.

110 AÑOS CREANDO HOGAR



TORINCO

VENTANAS DE MADERA

DE ALTAS PRESTACIONES



GRANDES
APERTURAS

AISLAMIENTO
TÉRMICO



RESISTENTES
AL FUEGO



AISLAMIENTO
ACÚSTICO

RC2

VENTANAS
DE SEGURIDAD



957 186 085 info@torrero-torinco.com
P.L. Sector S-2 Calle de los Constructores, S/n
C.P. 14630 Pedro Abad Córdoba

torrero-torinco.com